**АКТ**

**об отсутствии/подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Москва | | | | | | | |  |
| « | 16 | » | апреля |  | 2020 | года |  | № 9018604 |

В соответствии с пунктом 3.3 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» (далее – постановление Правительства Москвы № 819-ПП) и на основании сообщения органа исполнительной власти города Москвы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ либо выявления Госинспекцией по недвижимости в рамках осуществления текущей деятельности признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков было проведено обследование земельного участка по следующим адресным ориентирам:

|  |
| --- |
| Пролетарская ул., 510 |
| (земельный участок с указанием адреса) |

В ходе обследования земельного участка выявлены следующие признаки незаконного (нецелевого) использования земельного участка:

□ земельный участок используется для проведения работ по строительству (реконструкции) без оформленных в установленном порядке документов, являющихся основанием для использования земельного участка, и разрешения на строительство;

□ земельный участок используется для проведения работ по строительству (реконструкции) без разрешения на строительство;

□ проводятся работы по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства на основании разрешения на строительство, но с превышения технико-экономических параметров.

На земельном участке:

□ размещены строительная техника, оборудование;

□ установлены строительные леса;

□ организованы подъездные пути;

□ произведено разрытие траншей;

□ осуществлено подключение к сетям;

□ осуществлено ограждение земельного участка;

□ произведено разрытие земельного участка глубиной более 1 метра;

□ возведен фундамент;

□ возведены цокольные этажи;

□ осуществлено возведение пристроек, надстроек, подземных конструкций;

□ возведены опоры, стены, перекрытия или иные строительные элементы;

□ произведен демонтаж опор, стен, перекрытий или иных строительных элементов;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| а также выявлены объекты, размещенные на земельном участке незаконно и подлежащие демонтажу в порядке, предусмотренном постановлением Правительства | | | | | | | | |
| Москвы № 819-ПП: | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Сведения о наличии (отсутствии) оформленных земельно-правовых | | | | | | | | |
| отношений |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Сведения о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав в ЕГРП, | | | | | | | | |
| постановке объекта на кадастровый учет в ГКН | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | |
| Сведения об организации, использующей земельный участок с признаками | | | | | | | | |
| незаконного (нецелевого) использования | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | |
| Сведения о наличии (отсутствии) разрешительных документов на | | | | | | | | |
| строительство (реконструкцию) | | | |  | | | | |
| Сведения о наличии оформленных ордеров (разрешений) ОАТИ на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение | | | | | | | | |
| временных объектов | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Сведения о фактическом пользователе | | | | | |  | | |
| История возникновения объекта и доказательства незаконного (нецелевого) использования земельного участка (год постройки, данные БТИ, сведения о ранее заключенных договорах аренды земельного участка и выданных разрешительных | | | | | | | | |
| и распорядительных документах, схема земельного участка и др.) | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

На основании обследования, проведенного на указанном земельном участке, было установлено (ненужное вычеркнуть):

**‒ отсутствие факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка;**

**‒ подтверждение факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка.**

Приложение:

‒ рапорт о результатах обследования объекта недвижимости с приложениями (фотоматериалы, акты обмеров, схематические чертежи).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **иное должностное лицо** |  | УКОН по ЦАО |  |  |  | Администратор |
|  | (наименование структурного подразделения) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **начальник управления** |  | УКОН по ЦАО |  |  |  | Елшин Е.Б. |
|  | (наименование структурного подразделения) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |